

**15** Blok

**319** Bağımsız Bölüm

**230 m² 'den** Başlayan Alanlar

İş yeri, İmalathane, Lojistik

Güçlü Enerji Altyapısı

**1 km** Yüksek Hızlı Tren„ Balo Yük Treni ve OSB'lere

**8 km** Gümrüğe

BAĞIMSIZ BÖLÜM

# 4. Etap – B Blok – No 4

İşyeri • Zemin Kat - 1. Normal Kat

**TOPLAM ALAN VE YÜKSEKLİK**

**274** m² Toplam Alan

**12** m Yükseklik

**ZEMİN KAT ALAN VE YÜKSEKLİK**

**137** m² Zemin Kat Alan

**8** m Yükseklik

**1. NORMAL KAT ALAN VE YÜKSEKLİK**

**137** m² 1. Normal Kat Alan

**4** m Yükseklik

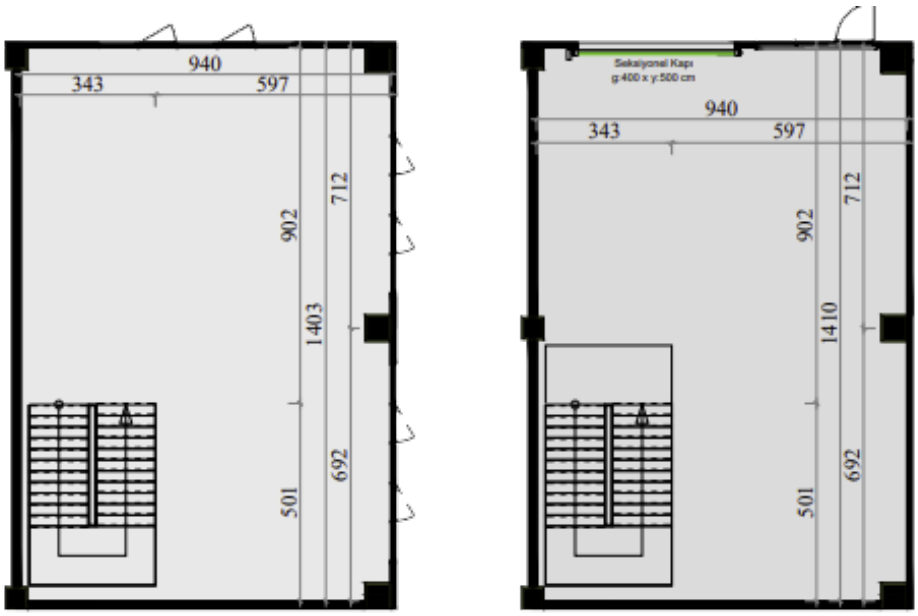
**PROJE ADRESİ**
Fatih, 105. Cadde, Kapaklı / Tekirdağ

**KAPAKLI SATIŞ OFİSİ**
Fatih, 105. Cadde No:12 Kapaklı / Tekirdağ

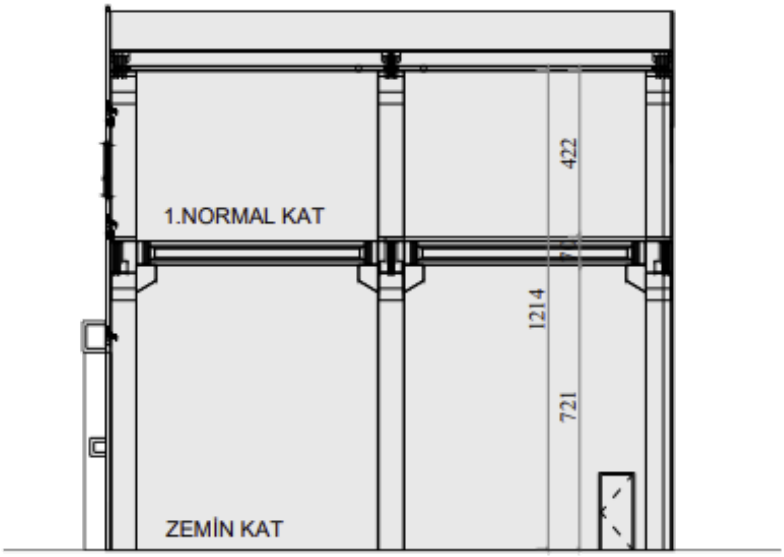
**İKİTELLİ SATIŞ OFİSİ**
İkitelli OSB, Atatürk Blv. No:114 Başakşehir / İstanbul

## Bağımsız Bölüm Planı

4. Etap – B Blok – No 4




1.NORMAL KAT ZEMİN KAT




ŞEMATİK KESİT

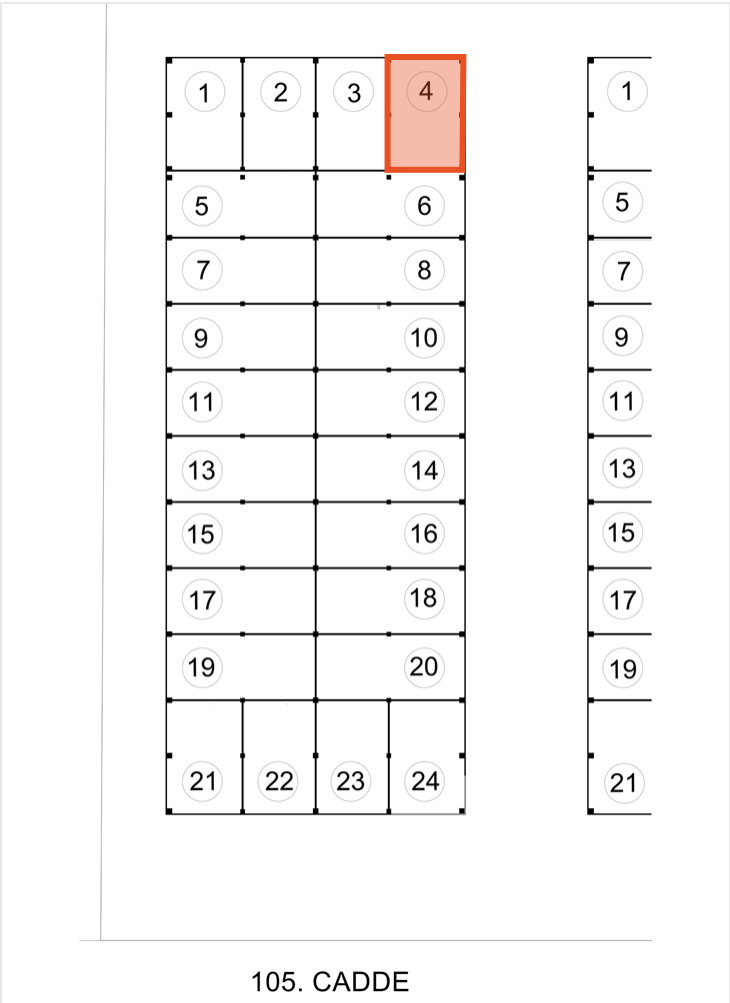
### Ölçüler

| | | | |
|---|---|---|---|
| Toplam Alan | **274** m² | Toplam Yükseklik | **12** m |
| Zemin Kat Alan | **137** m² | Zemin Kat Yükseklik | **8** m |
| 1. Normal Kat Alan | **137** m² | 1. Normal Kat Yükseklik | **4** m |

Görseller ve ölçüler bilgi amaçlıdır; bağlayıcı değerler sözleşmede yer alır.

## Vaziyet Planı

B Blok – Zemin Kat - 1. Normal Kat



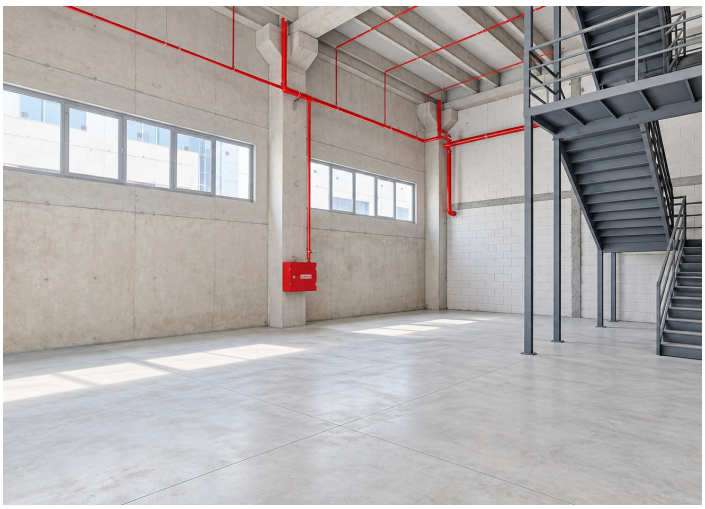

İşaretli alan: No 4

## OLANAKLAR

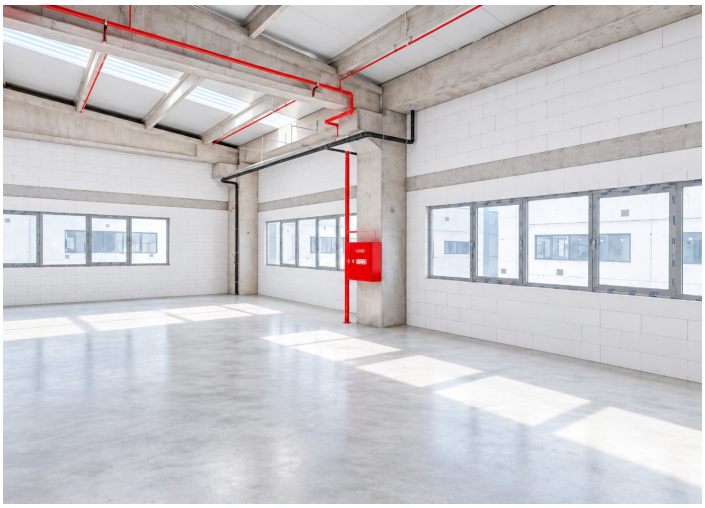
- 5 Ton Zemin Taşıma Kapasitesi
- 8-12 metre Kat Yüksekliği
- Her İşletmeye Düz Araç Girişi
- Sanayi Elektriği
- Baz İstasyonu
- Yangına Dayanıklı Cephe Panelleri
- Yangına Dayanıklı Çatı Kaplaması
- Kantar
- Esnek Kullanım Alanı
- 360 Ton Yangın Önleme Su Deposu
- Otopark
- Kanalizasyon
- 7/24 Güvenlik
- Paratoner
- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu
- Sosyal Alanlar
- Teknik Destek
- Seyyar Rampa
- Nakliye ve Forklift Ofisi

## Fotoğraflar

### 4. Etap – B Blok – No 4





## Fotoğraflar

### 4. Etap – B Blok – No 4

